

ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει τουπερί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού
Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 02/05/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **I60314J37W**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/5676	0/2-283-378 199	Αμμόχωστος Φρέναρος	Κουκκουφκιαότρυπες - Κοταινήγνια	Μίσθωση	3030	1/1
2	0/5879	0/2-283-378 199	Αμμόχωστος Φρέναρος	Κουκκουφκιαότρυπες - Κοταινήγνια	Μίσθωση	2936	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €600.000							
Ποσό εγγύησης: €60.000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές απόφασεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υποψήφιο του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Σημειώνεται ότι οι επιτυχόντες προσφοροδότες θα πρέπει να πληρούν τα κριτήρια που καθορίζουν οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Κανονισμοί του 1990 έως 2017 (Κ.Δ.Π. 164/90 και τροποποιητικοί Κ.Δ.Π. 71/2017) που διέπουν τη διάθεση των Βιομηχανικών Οικοπέδων και την λειτουργία των Βιομηχανικών Περιοχών που αφορούν το εμπράγματο δικαίωμα πώλησης (μίσθωση) του ενυπόθηκου ακινήτου. Για λεπτομέρειες/διευκρινήσεις, οι ενδιαφερόμενοι να αποτινόνται στο Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, στο τηλ. 22-867262.
7. Το ακίνητο αφορά εργοστάσιο (εργατήριο ξυλουργική). Η μίσθωση με αριθμό εγγραφής 0/5676 έχει διάρκεια 33 χρόνια με ημερομηνία έναρξης την 01/02/1990 και ημερομηνία λήξης την 31/01/2023. Υπάρχει δυνατότητα ανανέωσης για επιπλέον δύο περιόδους (33 ετών έκαστη). Η μίσθωση με αριθμό εγγραφής 0/5879 έχει διάρκεια 33 χρόνια με ημερομηνία έναρξης την 01/06/1980 και ημερομηνία λήξης την 31/05/2013. Υπάρχει δυνατότητα ανανέωσης για επιπλέον δύο περιόδους (33 ετών έκαστη).

Ημερομηνία: 01/02/2022